

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0743-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 09 de abril de 2026**

**PARA:** Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino  
**Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial**

**ASUNTO:** Remisión de trámite para incorporación de documentación y validación.

De conformidad con el Memorando Nro. GADMCJS-DGAPA-2026-0490-M-GD de fecha 09 de marzo de 2026, suscrito por el Ing. Luis Jonathan Martínez Martínez, DIRECTOR DE GESTIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, en el que hace referencia al memorando N° GADMCJS-DGAPA-UA-2026-0256-M-GD, el ingeniero Jeisson Eli Bravo Tuárez JEFE DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y REDES, mediante el cual hace la entrega formal de la etapa preparatoria del proyecto denominado: “SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL PARA LA UNIDAD EDUCATIVA ‘24 DE OCTUBRE’ DE LA PARROQUIA TRES DE NOVIEMBRE, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”; en el informe INFORME No. GADMCJS -2026-018-UA-JMIR-JB de fecha 05 de marzo de 2026.

Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-2056-M-GD de fecha 06 de abril de 2026, suscrito por la Mgs. Linda Leyda Sancan Lino, DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, dispone dar atención con la finalidad de que se incorpore la documentación relacionada con el proceso de regularización de la finca involucrada y se continúe con la validación de la documentación habilitante, en virtud de que el proyecto contempla el paso de servidumbre sobre un lote de propiedad privada.

En virtud de lo expuesto la Unidad de Ordenamiento territorial emite el **INFORME N°. 014-UOT-GADMCJS-2026**, en el que se identifica y cuantifica las afectaciones causadas por la implantación de las infraestructuras de drenaje pluvial, sobre los predios privados, de tal manera que se pueda determinar el área a establecerse como servidumbre real.

En virtud de los antecedentes expuestos y del análisis técnico contenido en el Informe No. GADMCJS-2026-018-UA-JMIR-JB, el Departamento de Ordenamiento Territorial recomienda remitir el expediente completo a Procuraduría Síndica, a fin de que se emita el correspondiente criterio legal respecto a la procedencia de la declaratoria de servidumbre real sobre los predios identificados como afectados por la ejecución del proyecto: “Sistema de Drenaje Pluvial para la Unidad Educativa ‘24 de Octubre’ de la parroquia Tres de Noviembre, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana”.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0743-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 09 de abril de 2026**

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre  
**JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGP-2026-2058-M-GD

Anexos:

- INF.-N° 16- UGR- DGA-Inspección- tres de noviembre - alcantarillado pluvial-signed.pdf
- INFORME No. GADMCJS-2025-001-JB-signed.pdf
- PROYECTO UE 20 DE SEP APROBADO.part1.rar
- PROYECTO UE 20 DE SEP APROBADO.part2.rar
- PROYECTO UE 20 DE SEP APROBADO.part3.rar
- PROYECTO UE 20 DE SEP APROBADO.part4.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part1.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part2.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part3.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part4.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part5.rar
- INFORME DE ENTREGA FORMAL DEL PROYECTO.pdf
- analisis area de servidumbre 03-2026-lam-afect piÑa.pdf
- analisis area de servidumbre 03-2026-lam-afect pacheco mancilla.pdf
- informe n° 013-uot-gadmcjs-2026\_ servidumbre-tres de noviembre.pdf

NUT: GADMCJS-2025-5774



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208